

Kundeninformationen nach der DL-InfoV vom 12. März 2010

Vor dem Abschluss eines Vertrages

wurde die/der Unterzeichner/in darüber informiert, dass,

1. Sachverständiger Thomas Thiele in Form seiner Sachverständigentätigkeit in Arbeitsgemeinschaft mit dem Dipl.-Bauing. Dirk Brede und der Schoon GmbH Hausverwaltung & Immobilien in der Lehmkuhle 2 in 27472 Cuxhaven die Büroräume nutzt. Die zwei Sachverständigen und das Büro der Schoon GmbH sind rechtlich und kaufmännisch völlig unabhängig voneinander. Eine Verbindung zwischen ihnen, gleich welcher Form, besteht hierneben nicht.

Herr Thomas Thiele hat bei der Industrie- und Handelskammer zu Bremerhaven, Friedrich-Ebert-Straße 6, 27570 Bremerhaven, die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken erlangt. Eine Mitgliedschaft im Berufsverband „Landesverband Niedersachsen-Bremen öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.“ wird unter der Mitgliedsnummer P050376 geführt. Der Verband ist zu erreichen in 28209 Bremen, Hermann-Böse-Straße 17, Telefon 0421 83 50 16 0, die Homepage ist finden unter, www.lvs-niedersachsen-bremen.info. Eine weitere Mitgliedschaft besteht weiter im Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V., Kölnstraße 202 in 53757 Sankt Augustin, Tel.: (02241) 86617-10, www.hlbs.de unter der Mitgliedsnummer: M11750.

2. Die Anschrift des Sachverständigenbüro des Sachverständigen Thomas Thiele lautet: Lehmkuhle 2 in 27472 Cuxhaven. Die Telefonnummer lautet 04721 / 745 99 0, Faxnummer 04721 / 745 99 99. Die E-Mail-Adresse lautet thiele@schoon-sachverstaendigenbuero.de. Die Homepage lautet www.schoon-sachverstaendigenbuero.de.

3. Die Anschrift der zuständigen Industrie- und Handelskammer lautet: Industrie- und Handelskammer zu Bremerhaven, Friedrich-Ebert-Straße 6, 27570 Bremerhaven. Die Telefonnummer lautet 0471/ 92460, Faxnummer 0471/ 924 60 - 90, Homepage: www.bremerhaven.ihk.de, E-Mail: info@bremerhaven.ihk.de.

4. Die Umsatzsteuer-Identifikationsnummer des Thomas Thiele nach § 27 a UStG lautet DE227145924.

5. Sachverständige sind verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung zu unterhalten. Name und Anschrift der Berufshaftpflichtversicherung des Sachverständigen Thomas Thiele lautet: AXA Versicherungs AG, Colonia Allee 10-20, 51067 Köln, Versicherungsnummer 20 26 20 01443/1698, betreut über L. Funk & Söhne GmbH Versicherungsmakler, Valentinskamp 18, 20354 Hamburg, Agenturnummer 01 040687/62.

6. Es wird auf die einschlägigen Gesetzestexte hingewiesen, die dem Sachverständigenvertrag zugrunde liegen. Die Gesetzesinhalte können in den Büroräumen des Sachverständigen Thomas Thiele eingesehen werden.

7. Im Hinblick auf die Sachverständigengemeinschaft mit den Sachverständigen Dipl.-Bauing. Dirk Brede bestehen im System des Sachverständigen Thomas Thiele organisatorische Vorkehrungen gegen mögliche Interessenkonflikte in Form eines Computerprogrammes und Registratursperrvermerken. Umgekehrt ist sicher gestellt, dass aufgrund der Trennung

sämtlicher Computersysteme der Sachverständigen Thomas Thiele und Dirk Brede keinerlei persönliche Daten, in welcher Form auch immer, übertragen werden können oder sonst wie Dritten zur Kenntnis gelangen.

8. Bei Meinungsverschiedenheiten oder rechtlichen Auseinandersetzungen zwischen der Auftraggeberin / dem Auftraggeber sowie den Sachverständigen besteht die Möglichkeit der Durchführung eines Schiedsverfahrens bei der Industrie- und Handelskammer zu Bremerhaven, Friedrich-Ebert-Straße 6, 27570 Bremerhaven. Die Telefonnummer lautet 0471/92460.

9. Soweit sich die zu erhebenden Gebühren nach dem Gegenstandswert richten, wird hiermit darauf hingewiesen.

10. Die Schoon GmbH Hausverwaltung & Immobilien ist im Handelsregister eingetragen beim Amtsgericht Tostedt unter HRB 110353.

11. Die Anschrift der zuständigen Industrie- und Handelskammer für die Schoon GmbH lautet: Industrie- und Handelskammer zu Stade für den Elbe-Weser-Raum, Am Schäferstieg 2, 21680 Stade, Tel.: 04141/524-0, Fax: 04141/524-111, Homepage: www.stade.ihk.de, E-Mail: info@stade.ihk.de.

12. Die Umsatzsteuer-Identifikationsnummer der Schoon GmbH Hausverwaltung & Immobilien nach § 27 a UStG lautet DE193609087.

13. Hausverwalter sind nicht verpflichtet, eine Vermögensschadenversicherung zu unterhalten. Die Schoon GmbH Hausverwaltung & Immobilien hat eine abgeschlossen bei der : AXA Versicherungs AG, Colonia Allee 10-20, 51067 Köln, Versicherungsnummer 20 26 20 01443/1698, betreut über L. Funk & Söhne GmbH Versicherungsmakler, Valentinskamp 18, 20354 Hamburg, Agenturnummer 01 040687/62.

27472 Cuxhaven, den 15. März 2010



Unterschrift